

附件 3

建筑安装工程费用计算程序表

一、建设工程项目无论采用单价合同还是总价合同，分部分项工程项目清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工作内容应按 2024 版计价计算标准等国家及行业工程量计算标准和补充工程量清单计算规则进行编制。

二、分部分项工程项目清单、措施项目清单中，按单价计价方式计价的，应按其工程量乘以相应的综合单价计算该工程量清单项目的价格；按总价计价方式计价的，应以项为单位计算其清单项目价格。分部分项工程项目清单计价宜采用单价计价方式，措施项目清单计价宜采用总价计价方式。

三、工程量清单的清单项目综合单价及合价应为不含增值税的税前全费用价格，由人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用。

四、分部分项工程项目清单的综合单价应为不含增值税的材料采购供应及相关安装单价，包括完成相应清单项目受下列因素影响而发生的费用：

（一）满足国家及行业有关技术标准规范等要求所需的费

用；

（二）总价合同中出现工程量清单缺陷所需的费用；

（三）完成符合完工交付要求的相应清单项目必要的施工任务及其不可或缺的辅助工作所需的费用；

（四）因施工程序、施工条件、环境气候等因素影响所引起的费用；

（五）合同约定及《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）规定的范围与幅度内的风险费用。

如发包人提供材料的应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）第 3.2.4 条的规定执行。

五、除合同有特殊约定、发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工或应经专家论证通过的措施项目外，建设工程无论是采用单价合同或总价合同，按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均应由承包人承担。措施项目清单应结合招标工程的实际情况和相关部门的有关规定，依据常规的施工工艺、顺序及生活、安全、环境保护、临时设施、文明施工等非工程实体方面的要求，按 2024 版计价计算标准等国家及行业工程量计算标准的措施项目分类规则，以及补充的工程量计算规则，结合招标文件及合同条款要求进行编制。

（一）分部分项工程项目清单的综合单价计算程序表
一般计税方法

序号	计费基础 费用项目		人工费	人工费+机械费
1	人工费		(1.1) + (1.2)	(1.1) + (1.2)
	其中	(1.1) 人工费	Σ (工日消耗量 \times 人工单价)	Σ (工日消耗量 \times 人工单价)
		(1.2) 人工费调整	Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times (人工价格指数-1)]	Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times (人工价格指数-1)]
2	材料费		Σ (材料消耗量 \times 材料单价)	Σ (材料消耗量 \times 材料单价)
3	施工机具使用费		Σ (施工机具消耗量 \times 施工机具台班单价)	Σ (施工机具消耗量 \times 施工机具台班单价)
	其中	(3.1) 机械费	Σ (机械台班消耗量 \times 机械台班单价)	Σ (机械台班消耗量 \times 机械台班单价)
4	管理费		(1.1) \times 相应费率	[(1.1) + (3.1)] \times 相应费率
5	利润		(1.1) \times 相应费率	[(1.1) + (3.1)] \times 相应费率
6	综合单价		1+2+3+4+5	1+2+3+4+5

- 注：1. 作为计费基础的“（1.1）人工费”不含施工机具使用费的人工费；
 2. “（1.2）人工费调整”不计取管理费和利润，只计取增值税；
 3. 采用“一般计税方法”：管理费中须包括附加税，其相应费率=管理费费率+附加税费率；
 4. 表中的材料费、施工机具使用费、管理费中不包括可抵扣的进项税额；
 5. 机械费包括我省现行各专业计价依据中以“元”表示的其他机械费用。

简易计税方法

序号	计费基础 费用项目		人工费	人工费+机械费
1	人工费		(1.1) + (1.2)	(1.1) + (1.2)
	其中	(1.1) 人工费	$\Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价})$	$\Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价})$
		(1.2) 人工费调整	$\Sigma [\text{工日消耗量} \times \text{人工单价} \times (\text{人工价格指数}-1)]$	$\Sigma [\text{工日消耗量} \times \text{人工单价} \times (\text{人工价格指数}-1)]$
2	材料费		$\Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价})$	$\Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价})$
3	施工机具使用费		$\Sigma (\text{施工机具消耗量} \times \text{施工机具台班单价})$	$\Sigma (\text{施工机具消耗量} \times \text{施工机具台班单价})$
	其中	(3.1) 机械费	$\Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$	$\Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$
4	管理费		$(1.1) \times \text{相应费率} \times 1.0217$	$[(1.1) + (3.1)] \times \text{相应费率} \times 1.0217$
5	利润		$(1.1) \times \text{相应费率}$	$[(1.1) + (3.1)] \times \text{相应费率}$
6	综合单价		1+2+3+4+5	1+2+3+4+5

- 注：1. 作为计费基础的“（1.1）人工费”不含施工机具使用费的人工费；
2. “（1.2）人工费调整”不计取管理费和利润，只计取增值税；
3. 采用“简易计税方法”：管理费中不包括附加税，附加税统一列入增值税（含附加税）；
4. 表中的材料费、施工机具使用费、管理费中包括可抵扣的进项税额；
5. 机械费包括我省现行各专业计价依据中以“元”表示的其他机械费用。

(二) 工程费用计算程序表 一般计税方法

序号	费 用 项 目	计 算 方 法
	分部分项工程费合计	Σ (分部分项工程项目清单工程量 \times 综合单价)
1	其中	(1.1) 人工费
		Σ (工日消耗量 \times 人工单价)
		(1.2) 人工费调整
		Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times (人工价格指数-1)]
	(1.3) 材料费	Σ (材料消耗量 \times 材料单价)
	(1.4) 机械费	Σ (机械台班消耗量 \times 机械台班单价)
2	措施项目费合计	(2.1) + (2.2) + (2.3)
2.1	其中：安全生产措施费	(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
2.2	其中：脚手架费	(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
2.3	……	(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
3	其他项目费合计	Σ 其他项目费
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价包括增值税
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	[(1) + (2) + (3) - (3.2)] \times 税率
5	工程总造价	(1) + (2) + (3) + (4)

注：1. 作为计费基础的“人工费”不含施工机具使用费的人工费；
2. 表中的材料费、机械费、措施项目费和管理费中不包括可抵扣的进项税额；
3. 机械费包括我省现行各专业计价依据中以“元”表示的其他机械费用；
4. 表中的措施项目可根据工程实际情况自行增减。

简易计税方法

序号	费 用 项 目		计 算 方 法
1	分部分项工程费合计		Σ （分部分项工程项目清单工程量 \times 综合单价）
	其中	(1.1) 人工费	Σ （工日消耗量 \times 人工单价）
		(1.2) 人工费调整	Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times （人工价格指数-1）]
		(1.3) 材料费	Σ （材料消耗量 \times 材料单价）
		(1.4) 机械费	Σ （机械台班消耗量 \times 机械台班单价）
2	措施项目费合计		(2.1) + (2.2) + (2.3)
2.1	其中：安全生产措施费		(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
2.2	其中：脚手架费		(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
2.3	……		(1.1) \times 费率或[(1.1) + (1.4)] \times 费率
3	其他项目费合计		Σ 其他项目费
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		专业工程暂估价包括增值税
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：合同中约定的其他项目		
4	增值税（含附加税）		[(1) + (2) + (3) - (3.2)] \times 税率
5	工程总造价		(1) + (2) + (3) + (4)

- 注：1. 作为计费基础的“人工费”不含施工机具使用费的人工费；
 2. 表中的材料费、机械费、措施项目费和管理费中包括可抵扣的进项税额；
 3. 机械费包括我省现行各专业计价依据中以“元”表示的其他机械费用；
 4. 表中的措施项目可根据工程实际情况自行增减。