

附件 2

建筑工程费用标准

(一) 人工单价、人工价格指数表

专业工程	费用名称	人工单价 (元/工日)	人工价格指数
建筑工程		85	1.40
装饰工程		96	1.38
通用安装工程		85	1.35
市政建筑工程		85	1.44
市政安装工程		85	1.44
金属结构制作安装工程		85	1.40
桩基工程		85	1.40
园林绿化工程		100	1.18
仿古建筑工程		117	1.15
建筑工程大型土石方工程		85	1.40
市政工程大型土石方工程		85	1.40

注：附件 3 中人工费(含施工机具使用费的人工费)的人工费调整部分参照本表人工价格指数计算，人工费调整包含社会保险费、住房公积金及根据我省建筑市场实际调整后与我省现行各专业计价依据的综合工日单价的价差部分。

(二) 管理费、附加税、利润率表

专业工程	计费基础	费用名称及费率(%)				
		管理费	附加税		利润	
			在市区	在县城、镇		
建筑工程	人工费	23.29	1.84	1.53	0.92	15.99
装饰工程		10.05	0.83	0.69	0.42	7.41
通用安装工程		13.12	1.85	1.54	0.93	11.13
市政建筑工程		25.35	2.84	2.36	1.42	23.81
市政安装工程		19.77	2.18	1.81	1.09	16.01
金属结构制作安装工程		14.08	1.11	0.92	0.56	13.95
桩基工程		18.29	1.43	1.19	0.72	18.35
园林绿化工程		14.88	1.86	1.55	0.93	12.75
仿古建筑工程		27.01	1.94	1.61	0.97	19.52
建筑工程大型土石方工程	人工费 +机械费	11.61	0.92	0.76	0.46	7.98
市政工程大型土石方工程		7.61	0.85	0.71	0.43	7.15

(三) 措施项目费费率表

安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费费率表

专业工程	计费基础	费用名称及费率(%)			
		安全生产措施费	文明施工费	环境保护费	临时设施费
建筑工程	人工费	12.14	3.77	2.43	4.04
装饰工程		5.78	1.65	0.83	3.54
通用安装工程		6.04	1.72	0.86	3.69
市政建筑工程		4.89	1.65	1.30	2.89
市政安装工程		3.05	0.87	0.44	1.87
金属结构制作安装工程		3.66	1.04	0.52	2.24
桩基工程		4.16	1.19	0.59	2.54
园林绿化工程		2.64	0.81	0.52	1.59
仿古建筑工程		4.17	1.27	0.79	12.16
建筑工程大型土石方工程	人工费 +机械费	3.29	0.94	0.47	2.00
市政工程大型土石方工程		1.42	0.40	0.20	0.87

冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及
设备保护费、工程定位复测费费率表

专业工程	计费基础	费用名称及费率(%)			
		冬雨季施工增加费	夜间施工增加费	二次搬运费	已完工程及设备保护费
建筑工程	人工费	0.70	0.97	0.97	0.55
装饰工程		0.39	0.56	0.56	0.31
通用安装工程		0.51	0.70	0.70	0.41
市政建筑工程		1.14	1.61	1.61	0.91
市政安装工程		0.91	1.27	1.27	0.72
金属结构制作安装工程		0.72	1.02	1.02	0.57
桩基工程		0.71	1.00	1.00	0.57
园林绿化工程		1.37	1.94	1.94	1.11
仿古建筑工程		0.66	0.93	0.93	0.53
建筑工程大型土石方工程	人工费+机械费	0.35	0.48	0.48	0.28
市政工程大型土石方工程		0.34	0.48	0.48	0.27

脚手架费、垂直运输费、其他大型机械进出场及安拆费费率表

专业工程	计费基础	费用名称及费率 (%)		
		脚手架费	垂直运输费	其他大型机械进出场及安拆费
建筑工程	人工费	28.41~33.07	11.78~15.11	2.62~4.23
装饰工程		12.16~14.42	5.16~6.41	/
通用安装工程		3.5~6	/	/
市政建筑工程		2.15~3.36	/	0.48~0.83
市政安装工程		2.15~3.36	/	/
园林绿化工程		/	/	/
仿古建筑工程		13.58~15.91	/	/
建筑工程大型土石方工程	人工费 +机械费	/	/	0.65~1.35
市政工程大型土石方工程		/	/	0.65~1.35

注：1. 措施项目费费率表中的措施项目及费率，可根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）等配套工程量计算标准中的有关规定，结合工程实际增减措施项目或调整相关费率；

2. 发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目，如列入分部分项工程，其“人工费”或“人工费+机械费”只作为管理费、利润的计费基础；
3. 建筑工地扬尘治理的相关费用已在文明施工费、环境保护费中考虑；
4. 措施项目费费率表中的费率已综合考虑市政工程的施工因素增加费。

(四) 增值税税率表 一般计税方法

增值税	计费基础	增值税税率 (%)
	不含进项税税前工程造价	9

简易计税方法

增值税 (含附加税)	计费基础	增值税征收率 (%)	附加税 (%)		
			在市区	在县城、镇	不在市区、县城、镇
	含进项税税前工程造价	3	0.36	0.3	0.18